

2004年(平成16年)9月16日

首都圏秘書広報室 03-3661-4001

近畿圏秘書広報室 06-6815-2530

「ライフさいたま新都心店」オープンのお知らせ

～ 埼玉最大級のショッピングモール内にオープン!～

9月17日(金)、「ライフさいたま新都心店」を、さいたま市のJR「さいたま新都心」駅前に開発された大型商業施設「COCOON(コクーン新都心)」(同日オープン)内にオープンいたしますのでご案内申し上げます。

「コクーン新都心」は、当店を含め約120店の専門店が集まった大型ショッピングモールと埼玉県内最大級のシネマコンプレックスからなる複合商業施設(管理・運営:片倉工業株式会社)です。

当店は、商業施設の北館1階に核テナントとして出店いたします。店内は直営のSMゾーンと当社が誘致した食の専門店ゾーン(グルメアリーナ)で構成。『食品専門館』として、お客さまの多様なニーズにおこたえします。さいたま市内では、指扇店、浦和白幡店に次いで3店舗目となります。

【店舗概要】

店名	「ライフさいたま新都心(さいたましんとしん)店」
住所	〒330-0843 さいたま市大宮区吉敷町4-267-2 TEL 048-601-5333
開店日	平成16年9月17日(金) *前日16日(木) 16時 プレオープン
建物構造	商業棟 鉄骨造り 地上2階建て(一部3階建て) 駐車場棟 鉄骨造り 地上3階建て
売場面積	コクーン新都心(営業面積) 約23,000㎡ 内 ライフ 1,934㎡(直営 1,526㎡、グルメアリーナ 408㎡)
駐車台数	2,300台(駐車場棟:1,000台、近隣駐車場:1,300台)
営業時間	10:00~23:00(グルメアリーナは10:00~21:00)
年間休日	年中無休
年商目標	18億円(直営のみ)
店長	うんの のりあき 海野 紀明(前 新大塚店長)
従業員数	70人(社員21人、パートタイマー49名)

さいたま新都心店のオープンで、当社の店舗数は187店(首都圏84店、近畿圏103店)となります

【立地・商圈】

さいたま新都心は旧国鉄大宮操車場跡地を中心とした47.4haの区域に首都圏の核となる都市として整備が進められ、「合同庁舎」や「さいたまスーパーアリーナ」など近代的な建物が立ち並ぶ都市空間が広がっています。「コクーン新都心」へは、JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線「さいたま新都心」駅改札口から直線で約40メートル。2階入口に直結しています

さいたま市の人口伸び率は政令指定都市の中でトップであり、生活水準も高く、平均所得でも横浜に次いで高い都市です。立地周辺は本年以降のマンション建設予定が目白押しとなっており、今後も人口増が見込まれます

	世帯数	人口(人)
1次商圈	5,710	14,192
2次商圈	8,139	19,529
3次商圈	32,689	80,656
合計	46,538	114,377

【店舗の特徴】

天井の高さ4m(最高4m50cm)の開放感あふれる空間に、鮮度と品質にこだわった商品を品ぞろえ、生鮮各売り場には対面コーナーを設け、賑わい性・楽しさ・サービスを強化しています

(農産)

- ・「菜の市」を導入し、売り場内で加工作業をしながら接客・売り込みを行います
- ・有機農産物コーナーを設置し、鮮度と安全・安心をアピールしています

(水産)

- ・「粋なお造り屋」コーナーでは刺身スライスを強化。対面販売を生かした調理サービスも積極的に行います

(畜産)

- ・「前沢牛」(岩手県産)や「かみふらの和牛」(北海道産)ほか、餌にこだわった岩手県産「館ヶ森豚」、青森県産若鶏「桜姫」など産地や品質にこだわった商品の品ぞろえを強化しています
- ・生ハムやローストビーフなど生食の店内加工・対面販売も行います
- ・原料にこだわった加工肉も品ぞろえします

(惣菜)

- ・フルオープンキッチンで出来立て感を訴求。「お母さんの味」のネーミングで、素材の味を生かした煮物や製法にこだわったおにぎりなどを販売します

(食品日配)

- ・飲用酢コーナーやスパイス提案コーナーなど、「健康」「選ぶ楽しさ」を提供します

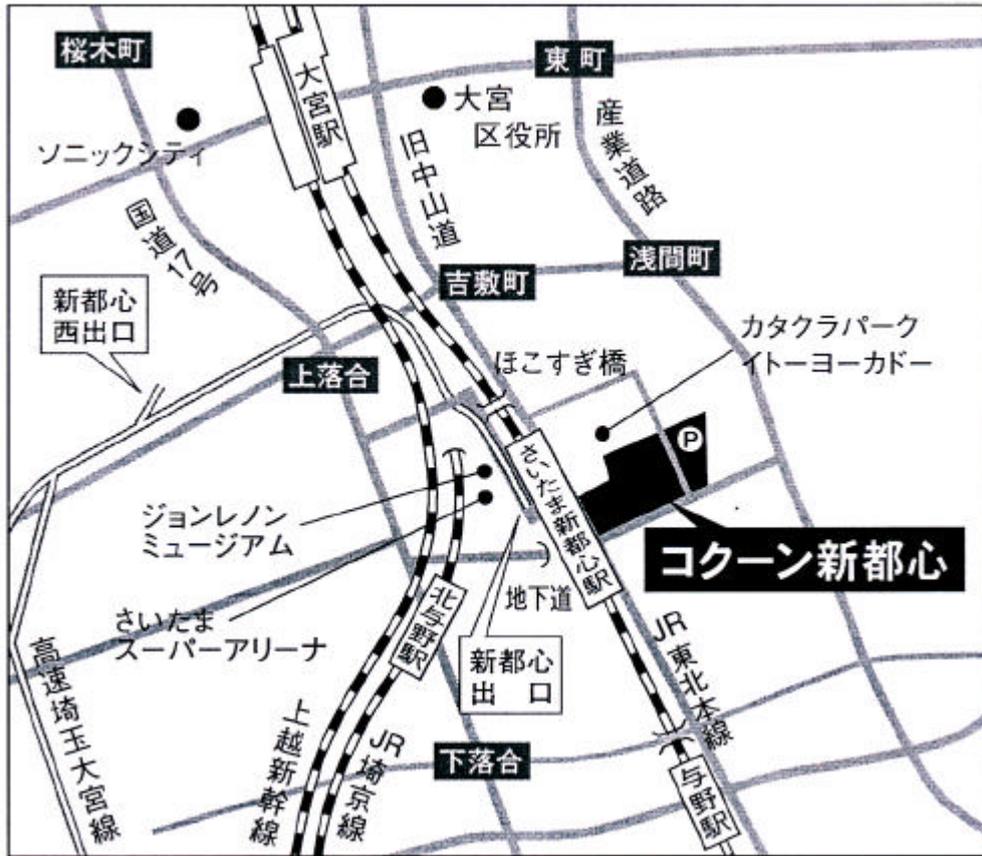
(その他)

- ・「純水」(初回ボトル代のみ、給水無料)、製氷機、ドライアイスサービス機を設置しサービスの充実を図りました。また発泡トレー、牛乳パック、ペットボトル、アルミ缶の回収サービスも行います

【食の専門店ゾーン(グルメアリーナ)】

店名	業種	店名	業種
・ポンパドウル	ベーカリー	・鎌倉山あずき茶屋	鯛焼き・おはぎ
・フロ プレステージ	洋菓子・洋惣菜	・ウエストン	洋菓子
・鰻のまんまる	うなぎ	・パティスリー・ド・ラ・ターブル	チーズパー
・海鮮餃子 帆船	中華惣菜	・亀屋	和菓子
・新宿とんかつ さぼてん	とんかつ	・京樽	米飯
・ホブソンス	アイスクレープ	・伊藤園 茶十徳	お茶

< 付近図 >



- ・ J R 京浜東北線・宇都宮線・高崎線「さいたま新都心」駅下車 すぐ
- ・ J R 埼京線「北与野」駅下車 徒歩 8 分

以 上